

～安心・安全・健康で快適な住まいづくりのお手伝い～

# JYONAN通信

第4号

平成26年7月号

株式会社 城南組 TEL:075-841-1403 FAX:075-812-0457

この『JYONAN通信』は皆さまと弊社とのご縁を大切にしていきたい  
今後もなんらかお付き合いが続けていただけたらと思い作らせていただきました。  
お時間があるときにでもお読みいただければ光栄です。  
かゆいところに手が届く建築屋でありたい (株)城南組の代表取締役 寄本 猛です



## 空き家

なんと全国で空き家が757万戸 京都に於いては11万戸（空き家率14.1%）下京区で16%  
東山区では20.5% 5件に1件が空き家なんです。 何とかならないでしょうか？

京都市内の町屋に住みたい方、町屋をお持ちで現在空き家にされている方  
条件がそれぞれにあると思いますが、良い出会いがあるといいですね。

京都市では現在空き家の活用、適正管理等に関する条例がスタートしています。



### 1. 空き家を活用するための改修工事に補助が出ます！！

- ・特に利用予定のない空き家を活用したい場合 修繕・模様替え、家財の撤去に要する費用の一部について  
最大30万円の補助金が出ます（京町家の場合は最大60万円）
- ・地域のにぎわいや安心の為に空き家を活用する場合 改修に要する費用の一部について  
最大60万円の補助金が出ます（京町家の場合は最大90万円）

### 2. 空き家活用を通したまちづくりを応援します！！

- ・新しい空き家の活用を通した京都ならではのまちづくりプロジェクトの提案を公募します。  
選ばれた提案には、プロジェクト実現のため  
最大500万円の補助金（空き家の改修等に要する費用の一部）

### 3. 専門家派遣（無料）

空き家の状態を診断し活用方法などのアドバイスを行う専門家を派遣します。

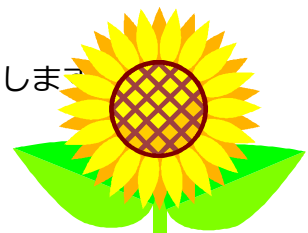
### 4. 地域の空き家相談

- ・地域の身近なまちの不動産屋さんへ空き家相談窓口を設置します。

- 空き家に関するお問い合わせ・相談は弊社まで

私たちの町京都 残しておきたい物、事、行事、自然、建物 たくさんありますよね

お隣同士で、町内で、地域で、京都で暮らす我々が考えましょう！



## イベントのご案内

夏のリフォームフェア開催（リクシル京都ショールーム）8月2・3日（土・日）10:00～17:00

今後の住まいづくりのご参考になればとご案内致します。お料理実演、アロマスプレー作りのイベントも開催され  
是非、お気軽にご家族でご参加ください！お待ちしております（同封案内状忘れずに持参下さい）

## 木工教室

開催日時：8月2日（土） 午前の部9：00～12：00 午後の部13：00～15：00頃(受付8：30より)

場 所：(株)城南組 駐車場及び作業場（お客様の車の駐車場はございませんが駐輪ならOKです）

参加費：お一人様¥500.-（1作品につき）飲み物はございますが昼食は各自でお願いします。

その他：作業できる服装（汚れてもいい服装、タオル要）

材料（木端材等）御支給致します、道具類はお貸しいたしますが持参頂いても結構です。

●参加いただける方は下記事項記入をお願いします。FAX及び持参にて**お申し込み**とさせていただきます

ご希望の工作物に○を付けてください。（Bの指定工作物は後日お知らせします）

工作物： A、自由に作る B、指定工作物を作る C、材料は持参で場所と工具を借りたい

お名前（フリカナ）	年齢・学年	同伴者の有無（ご関係）	参加は午前・午後
	( 才 年)	有・無 ( )	午前・午後
	( 才 年)	有・無 ( )	午前・午後
	( 才 年)	有・無 ( )	午前・午後
	( 才 年)	有・無 ( )	午前・午後

## スタッフ紹介

名前：和田 博 経歴：昭和37年3月 京都市立伏見工業高等学校建築科卒業

職種：工事部 施工アドバイザー 昭和37年3月1日(株)城南組入社

生年月日：昭和19年2月10日 平成20年 施工アドバイザー

住まい：京都府南丹市日吉町

資格：1級施工管理技士・2級建築士・インテリアプランナー・住宅断熱施工技術者

自己紹介：いつも元気で、お客様の手助けとなるよう頑張ります。

また、今後も新しい建材のノウハウや工法等についても

常に勉強、研究しておきお客様に役立つよう

頑張っております。

趣味・習い事： 読書、囲碁、魚釣り



経験を生かして  
頑張ります  
よろしくお願いします。

最後まで読んでいただきありがとうございます。不定期ではありますがこのJyonan通信で

弊社の取組、出来事、イベントなどのお知らせの発行が出来れば思っております。

※この通信紙及びチラシの送付でご迷惑をおかけしてましたら、恐れ入りますがご連絡いただければ送付取りやめさせていただきます。

～安心・安全・健康で快適な住まいづくりのお手伝い～

おかげさまで創業100周年

〒604-8803 京都市中京区蛸薬師通大宮西入上ル因幡町97



株式会社 城南組

TEL:075-841-1403 FAX:075-812-0457

ホームページ：http://www.jonangumi.co.jp

メールアドレス：info@jonangumi.co.jp