JYONAN通信 第102号

令和4年9月号

株式会社　城南組　TEL:075-841-1403　FAX:075-812-0457

この『JYONAN通信』は皆さまと弊社とのご縁を大切にしていきたい
今後もなんらかお付合いが続けていただけたらと思い作らせていただきました
お時間があるときにでもお読みいただければ光栄です
かゆいところに手が届く建築屋でありたい…(株)城南組の代表取締役　寄本　猛です

建築そもそもあるある
～ 失敗しない家づくり ～

家を建てるにあたり、お客様によって何を優先するのかを考えがある方と、あまり考えておられない方がいらっしゃいます。

家づくりで主に考えることと言えば（新築・リフォームを含む）

・金額（コスト）・広さや間取り・デザイン・キッチンやお風呂、トイレを理想のものに・ 耐震構造でしっかりと！
といったことなどがあげられます。
近年のコロナ渦で更にクローズアップされましたが、それ以前から申し上げていました
「**健康**」や「**省エネ**」というキーワードで

「換気（２４時間熱交換換気）」「高気密高断熱」「夏涼しく、冬暖かい家」

すなわち、冬は熱を逃さない「断熱」と、夏に熱を侵入させない「日射遮蔽」
そして、太陽光パネルで発電し「省エネルギー住宅」⇒光熱費の削減となります。
豪華な内外装をしていても、換気設備が不十分でいつも空気が汚れていたり（空気・風の流れが悪い間取り）
夏暑くて冬寒い（ヒートショックの原因）、断熱・気密性がよくなかったり、耐震性が不十分な家・・・
コストや間取り優先で、そういった理想の家でなくても「普通でいい」＝「コストを下げるため特別な設備や材料でなくていい」とおっしゃるお客様もたくさんおられますが
光熱費の削減でランニングコストを下げ、何年か後には金銭面は取り返せる！！
また、日々 暑さ寒さを我慢せず、いつもきれいな空気の中で生活することで
病気になりにくい＝病院への治療費も削減びっくり

「**健康で快適に暮らせる**」家づくりを目指したいものですね。

京都市内などでは、狭小住宅が多く
また屋根の面積が少ないことや
近隣にマンションが建っていて、日照時間が短いため
太陽光パネルを設置しても意味がない所も多いですが・・・
（景観条例でつけられない地域もあります）

敷地の形状や全面道路が東西南北どの面にあるのか、近隣に（特に南側）高い建物があるかないかなどの諸条件でプランを考え、理想の家づくりが上手くいったり、難しくて一部妥協したりもします。
近年においては、諸材料の値上げや職人さん不足により人件費が上がったり・・・
工期が長くかかり待っていただいたりと、良いご報告にならないこともありますが
今後値下がりすることより値上がりする要素の方が多く、今がまだ今後より安くつくのかもしれません？
また、現状の敷地で最善の間取りを考え、今より家族みんなが健康的で快適な暮らしができる家を考えましょう。

新築にしてもリフォームにしても大きな買い物です。
日々の生活費も極端に落とせない、無くせない、将来のための預金もしておきたい
数年後には車も買い替えたい、年に一度は旅行にも行きたい、子供にこれからお金がかかるなど、どうしても優先順位で家のことが後回しになりがちだと思います。
近い将来家を建てたい、建て替えたい、リフォームしたい、中古物件でも
値段が合えばリフォームして市内で住み替えたい。
そんなお悩みのある方がたくさんおられますが。やはり「お金」のことが一番だという方が多いかと思います。
実行される折には「健康な住まいづくり」をお忘れなく。
中古物件を見つけられ、いろんな面でお客様の条件に適切な物件か、ご購入前にご相談も承ります。
「**健康な住まいづくり**」と「**建築費用**」などをキーワードに次回以降にも書かせていただこうと思います。

高校野球（夏の甲子園）

この夏の第１０４回全国高校野球選手権大会、８月２２日に決勝戦が行われ
仙台育英（宮城）が見事、優勝で幕を閉じました。
優勝候補筆頭、春優勝の大阪桐蔭でもなく・・・春準優勝の近江でもなく・・・
その２校を破って決勝に進んだ下関国際が有力かと思いましたが、東北勢に初優勝をもたらした
仙台育英でしたね！
夏の甲子園　最近では、この猛暑の中、チームで１人の投手に頼るのは負担が大きすぎますね
仙台育英は ５人の投手を要して出場し、優勝しました。
この投手の総合力が、この夏の甲子園を征する一つの要因でもあると思います。
近江の山田投手のように、主将４番でエース。準決勝まで全試合 先発で投げ
チームの大黒柱、山田！のチームです。
５試合で６４４球も投げましたが、４試合目 高松商戦の後半に足がつり
２番手 星野選手が後続を押え１点差で逃げ切りました。
しかし 春同様、次の下関国際戦では後半力尽きてしまい
２－８で破れ念願の滋賀県勢初優勝は逃しました・・・が！！！歴代３位の１１５奪三振！
今後 彼は、プロに進むことと思いますが、その活躍を楽しみにしています。

そして、決勝戦後の仙台育英の須江監督が優勝監督インタビューで
素晴らしい言葉を全国の皆さんに聞かせてくれました。
アナウンサーから「３年生にどんな言葉をかけたいか」と問われると
前略、「（高校）入学どころか、おそらく中学の卒業式もちゃんと
できなくて。
高校生活っていうのは、なんていうか・・・
僕たち大人が過ごしてきたものとは、全く違うんです。
青春ってすごく密なので。
でも、そういうことは全部『ダメだ、ダメだ』と言われて。
活動してもどこかでストップがかかってどこかでいつも止まってしまうような苦しい中
でも、本当に諦めないでやってくれたこと。
でもそれをさせてくれたのは僕たちだけじゃなくて、やはり全国の高校生の皆がよくやってくれて
例えば今日の下関国際さんもそうですけど、大阪桐蔭さんとか目標となるチームがあったから
どんな時でも、暗い中を走っていけたので、本当にすべての高校生の努力の賜物が
ただただ最後に僕たちがここに立ったということだけなので
ぜひ全国の高校生に拍手をしてもらえたらと思います」
と 素晴らしいインタビューに答えられました。
本来 決勝の試合のこと、勝てた要因や自校の選手の良かったこと
相手の下関国際選手のことも褒め称えたインタビューが多いのですが
全国の高校生や指導者の代弁をこの甲子園の優勝インタビューで話されたことは
本当に素晴らしいと思いました。
この夏の甲子園の試合すべてが熱戦で素晴らしかったですが、
最後に仙台育英の須江監督が感動の締めくくりをしてくれました。
私も高校野球やりたかったなぁ～。

最後まで読んでいただきありがとうございます。不定期ではありますがこの『JYONAN通信』で
弊社の取り組み・出来事・イベントなどのお知らせの発行が出来ればと思っております。
※この通信紙及びチラシの送付でご迷惑をおかけしていましたら恐れ入りますがご連絡いただければ 送付を取りやめさせていただきます。

～安心・安全・健康で快適な住まいつくりのお手伝い～

おかげさまで創業108周年

〒604-8803　京都市中京区蛸薬師通大宮西入上ル因幡町97

株式会社　城　南　組

TEL:075-841-1403　FAX:075-812-0457

ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ：http://www.jonangumi.co.jp　ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ：info@jonangumi.co.jp

facebookで日頃の出来事や現場の進行状況を掲載しています。

夢工房 JYONAN 建築設計施工

建設業許可　京都府知事（特-2）第1490号