



JYONAN通信

第113号

令和5年8月号

株式会社 城南組 TEL:075-841-1403 FAX:075-812-0457

この『JYONAN通信』は皆さまと弊社とのご縁を大切にしていきたい

今後もなんらかお付合いが続けていただけたらと思ひ作らせていただきました

お時間があるときにでもお読みいただければ光栄です

かゆいところに手が届く建築屋でありたい…(株)城南組の代表取締役 寄本 猛です



建築そもそもあるある

「冬暖かく・夏涼しく・冷暖房費は安く」は窓次第

～ 失敗しない家づくり ～

窓には様々な役割がありますが
おおよその3つに集約できるのでは
ないかと思われます。

採光

通風

景色

冬は日射が入れば入るほど暖かくなりますが、
夏は少しでも入らない方が涼しくなります。
たとえトリプルガラスの窓であっても
直射日光が当たっていない時間に関しては、
窓は熱ロスの要因になります。

太陽の「熱」を完全に無視している場合もあり
ますが、窓の作り方（大きさ、配置、景色
の切り取り方、明るさ）で「流石！」と感心
する設計もあります。「光」の側面をとらえ
られているからこそその設計でしょうか



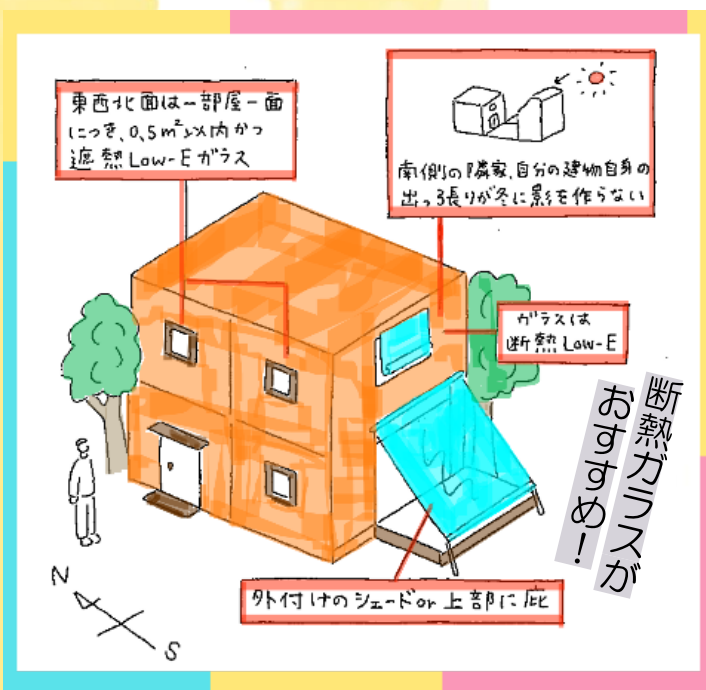
冬の期間は？

取得とロス（放出）
どちらの熱が多い？

調査の結果は「南に関しては取得の方
が多く、残りの3面はロスの方が多い」
冬で考えると南の窓は大きく、残り3面
は小さくとなりますが、では夏は
「涼しくなるように窓を配置したい」
ですが、通風が気持ちいいのは
通常4、5、10月の中間期であって、
猛暑化した夏を通風で乗り切るのは
「我慢！」あつての事かもですね

窓の大きさ・配置・断熱性は大事です★

暑さの7割・寒さの5割は窓で決まる！？



熱は外側で遮断するのが鉄則

景観やその他の事を優先にする場合は別ですが、
東西北面の窓は必要最小限にするのがベスト！
熱は内側で4割、外側のシェードなどの設置で
8割カット出来ていると言われています。
南の窓にはできるだけ庇を長く出し、外付け
シェードで日射・日除け対策をとることで
冷暖房費が経済的となります 😊
日射対策をせず、冷房をフル稼働して部屋の
温度を下げるのは不健康です。またCO2の
観点からもいい事はありません。
以上の事がすべて正しいわけでもありませんが、
住まいづくりの参考にいただければと思いま
す 😊🎵

日本の人口減少&高齢化に伴い、空き家が増加しています。放置空き家が起す問題(周囲の環境悪化など)を回避するため、また若い世代へ住宅が供給されるように導入された税金です。空き家が適切に管理・整理されて住民が増加し、地域が活性化することが目的。次の世代に負の遺産を残さないため、空き家がある方は活用を考えてみませんか？



活用例

ビジネスに活用

◆飲食店

カフェ、ブックカフェ、農家レストラン、そば・うどん店 など

◆オフィス

時間貸しも可能なオフィス、シェアオフィス、企業のサテライトオフィス、アトリエ兼ギャラリー など

◆レンタル

イベントスペース、レンタルスタジオ、トランクルーム(物置) など

◆その他

宿泊施設、保育施設、介護施設、コインランドリー など

賃貸に活用

◆DIY型

自由にDIYがOKな賃貸住宅、建物の状況によってはリフォームせずに賃貸することも可

◆デザイナーズ

建築家に設計・デザインを依頼、通常とは違う個性的な賃貸住宅

◆趣味に特化

アニメなどのデザイン、楽器演奏の環境を整える など

◆仕事や暮らし方に特化

シングルマザー限定、オフィス・店舗併設OK など

ご家族が活用

◆リフォームをして住む

ご自身、お子さま、兄弟、親戚などが住む

◆セカンドハウス

週末別荘、二拠点生活、将来の移住を見据えた別荘利用、災害時の避難地 など

◆太陽光発電

設置費用が必要だが、災害時のための蓄電や売電を検討可能



ゴルフ場の浴室脱衣場で・・・

街角ちよっとつぶやき

先日、ゴルフプレー後のお風呂上りの脱衣場での話ですが、私のすぐ横で友人か？会社の同僚か？30才前後と思われる3人がワイワイガヤガヤと盛り上がり話をされていたところに、70才前後と思われる脱衣場お世話係の女性が3人の話を聞いていてか、話の輪の中に話しかけて入ってこられたところ、今まで盛り上がっていた3人がピタッと話をやめてしまったので、「えっ！」とそちらを横見すると、女性がバツ悪そうにその場を離られました。このおばちゃん「話聞いとったんか！入ってきよった！」と言う事でしょうか？若い人がみんなそうでないと思いますが、私なら受け入れられますが・・・どうやって問われたら、女性が業務上あかんのでしょうか？・・・



最後まで読んでいただきありがとうございます。不定期ではありますがこの『JYONAN通信』で弊社の取り組み・出来事・イベントなどのお知らせの発行が出来ればと思っております。

※この通信紙及びチラシの送付でご迷惑をおかけしましたら恐れ入りますがご連絡いただければ送付を取りやめさせていただきます。

～安心・安全・健康で快適な住まいづくりのお手伝い～

おかげさまで創業109周年

〒604-8803 京都市中京区蛸薬師通大宮西入上ル因幡町97

株式会社 城南組

TEL:075-841-1403 FAX:075-812-0457

ホームページ: <http://www.jonangumi.co.jp> メールアドレス: info@jonangumi.co.jp

facebookで日頃の出来事や現場の進行状況を掲載しています。

建設業許可 京都府知事 (特-2)第1490号

