



JYONAN通信

第36号

平成29年3月号

株式会社 城南組 TEL:075-841-1403 FAX:075-812-0451



この『JYONAN通信』は皆さまと弊社とのご縁を大切にしていきたい
 今後もなんらかお付き合いが続けていただけたらと思い作らせていただきました
 お時間があるときにでもお読みいただければ光栄です
 かゆいところに手が届く建築屋でありたい…(株)城南組の代表取締役 寄本 猛です



創業103周年

おかげさまで、この**3月1日**で**創業103周年**を無事迎えさせていただきました
 お客様をはじめ関係各位の皆様のおかげと感謝申し上げます。

3年前に「**京都老舗の会**」に入会させていただき
 今年1月31日に開催された**会の総会と交流会**に参加させていただきました。

今年入会された100年企業は、京都府下で**20社**でした。

圧倒的に中小零細企業並びに個人商店が多いのですが
 皆さん、創業以来 本業一筋に家業を継がれてこられたお店だと思えます。

弊社も**建築一筋**に商いをさせていただき、**百年以上**商売しているのに大きくもならず

資産もありませんが、**社員一丸**となってこれからも頑張っまいります。

あのバブル時に、銀行からの融資話（土地等を買って運用されるようにと）を
 各行からいただいていたようですが、当時の経営者陣は一切その話に乗らなかったようです。

当時弊社もそれなりに世の波なのか、忙しくさせていただきましたが

我々社員は「よそはもっとすごいなあ〜」と指をくわえて見ているようでしたね。

リスクは負わない社風は今もそうかもしれませんが「石橋をたたいて渡る」と、ことわざにあります
 叩きすぎて割ってしまい渡れず仕舞い・・・というぐらいに思われます。

今年もまた一年の年輪を築けるよう

内祝いにバームクーヘンをスタッフに配りました。

スタッフのご家族の皆さんにも祝っていただき今後も家族ぐるみで
 弊社の応援をしていただければ幸いです。



「京都老舗の会」設立趣旨

京都の産学公が連携して、京の老舗の「情報発信」「相互交流」「学術研究」を行い
 老舗企業の事業継続の秘訣を普及させ、京都企業の事業活動を側面から支援することにより
 次世代を担う若手経営者を育て、受け継ぐため、ここに「京都老舗の会」を設立します。
 老舗企業が持つ京都特有の経営資産を有効に活用。
 京都企業のブランド力の強化と京都の地域経済の活性化を目的に設立されました。
 百年以上堅実に商売をされ業界・同業者の推薦をいただき、会にて承認を
 いただける企業に入会の資格が与えられます。



今後の 行事予定

- ▶3/25.26(土・日)…西ノ京の家 完成見学会(同封チラシ)
- ▶4/22(土)…ノーリツ リフォームフェア(ノーリツ京都ショールーム)
- ▶5/4(木 祭日)…大宮グットフェスティバル(四条大宮周辺及び弊社駐車場会場)
- ▶5/21(日)…リクシル リフォームフェア2017(開催会場：インテックス大阪)
- ▶6/4(日)…弊社創業103周年 住まいるフェア(弊社内)
- ▶7/29(土)…木工教室(弊社駐車場)



お持ちの古家 そのままになっていませんか？



京都には古い建物がたくさんあります。

代表的なものはお寺や神社が多いですが、圧倒的に件数の多いのは京町家ですね。以前にも書かせていただきましたが、その町家の空き家が相当な件数があります。生まれ育った家にご両親だけが残り、その後亡くなられ子供さんは戻られる見込みがなく家だけが残っていく・・・

さて、この家どうしよう？ということなのですが、圧倒的に多いのは、兄弟や親戚と話をしても結論が出ず、とりあえず今はこのままにしておこうということになっていると思います。何とかしなければならぬのは分かっているけど、みんなと話しても話すほど結論が出ない。

「売る？ 貸す？ 誰か親族が住む？」

いずれ結論をださなければならないことを先送りにされることが多いと思います。

失礼な余計なお世話かもしれませんが・・・

家の相続や売却などの話される方が高齢になればなるほど、理解・判断ができなくなり正しい方向への話が難しく、時間と日にちだけ過ぎていくばかりです。

名義の変更は、されていますか？？

できればそれぞれの専門家に相談していただき、どなたかが窓口となって早い段階で解決されることをお勧めします。

先祖から引き継がれた大切な財産です。

最善のかたちで引き継がれることがご先祖様も喜ばれるでしょうね。

このようなお悩み事は信頼のおける方には是非ご相談ください。

建物の事、土地の事、相続の事、税金の事

それぞれ**工務店**や**建築士**、**不動産屋さん**

税理士さんや**ファイナンシャルプランナー (FP)**があられます。



ちょっとつぶやき・・・

とある役所の事務所が入る建物。

打ち合わせに行くのに駐車場に車を止め、エレベーター前に着くと、すでに待っていた40才代くらいのカップル♥エレベーターが到着し、乗り込むのは私とそのカップルの3人。

4人乗ればちょうどくらいのエレベーター。

エレベーターに乗るまで黙っていたカップルなのですが、乗ったとたん女性の方が

『髪切ったのわからないの！』と同伴の男性に、ちょっと強めの中国なまり口調で言われたんですが

(広島、岡山違いますよ👉大陸のほうの中国)

それもエレベーター内の密室で、他人の私が乗っているのにも関わらず！！

(そんな大きい声、第一声でだ出さへんやろ👉びっくりするやん👉)

カップルの男性は日本人でしょう。間が悪そうに黙って返答無し。先に降りられましたが万国共通なの？！

美容室なんか行った後は、パートナーや家族には、やはり声を掛けてほしいのではありませんか？？

我が家では最近では言われませんが、以前は「分からへん？」なんて聞かれたこともありましたが最近では...

別に、私に何らか声掛けてほしいなんて思っていないようですね👉👉

逆に、私が散髪した2日後くらいに「いつ散髪行ったん？」なんてことも...(;°Д°)

あちらもあまり私の容姿には興味がないようですね。



最後まで読んでいただきありがとうございます。不定期ではありますがこの『JYONAN通信』で弊社の取り組み・出来事・イベントなどのお知らせの発行が出来ればと思っております。

※この通信紙及びチラシの送付でご迷惑をおかけしてしまいましたら恐れ入りますがご連絡いただければ 送付を取りやめさせていただきます。

～安心・安全・健康で快適な住まいづくりのお手伝い～

〒604-8803 京都市中京区蛸薬師通大宮西入上ル因幡町97

おかげさまで創業102周年

株式会社 城南組

TEL:075-841-1403 FAX:075-812-0457

ホームページ: <http://www.jonangumi.co.jp> メールアドレス: info@jonangumi.co.jp

facebookで日頃の出来事や現場の進行状況を掲載しています。

建築業許可 京都府知事 (特-27)第1490号

