



JYONAN通信

第58号

平成31年1月号



株式会社 城南組 TEL:075-841-1403 FAX:075-812-0457

この『JYONAN通信』は皆さまと弊社とのご縁を大切にしていきたい

今後もしなにかお付き合いが続けていただけたらと思いい作らせていただきました

お時間があるときにでもお読みいただければ光栄です

かゆいところに手が届く建築屋でありたい…(株)城南組の代表取締役 寄本 猛です



謹賀新年

昨年は格別 の御厚情を賜り、厚く御礼を申し上げます。
本年も昨年同様のご愛顧を賜りますよう、お願い申し上げます。



いよいよ消費税が10%に



今年の10月1日から消費税10%への増税が予定されていますが、消費増税の影響を最も受けやすいのが住宅購入です。

住宅の引き渡しがこの年の9月30日までに完了すれば、消費税は8%となります。

引き渡しがこの年10月1日以降の場合は消費税が10%です。

ただし、今年の3月31日までに工事契約を結んでおけば、

引き渡しがこの年10月1日以降でも消費税は8%のままとなります。

したがって、4月以降の契約では9月までに引き渡されないと8%適用になりません。



2019年	3/31	4/1	9/30	10/1
	ご契約			8%お引渡
		ご契約	8%お引渡	
		ご契約		10%お引渡

「3月までまだ期間があるから大丈夫」「9月まで半年以上もあるじゃないか」と思われるかもしれませんが、契約するまでには建築計画、設計、見積期間など **数か月必要**な工事もあります。また、駆け込み需要による **建築資材の不足や搬入の遅れ**、対応できる **職人さん不足**、**悪天候によって工事が延長** されるなどが考えられるので、引き渡し時期が遅れる可能性があります。お早めに準備されると安心です。

昨年の大きな台風や地震の影響で、各地で修繕・復旧工事がいまだに終わりが見えない状況であり、今でも職人さん不足が続いています。

新築・増改築・リフォーム・小修繕をお考えの方はお早めにご相談ください。





街角
ちょっとつばやき

高山殿 もうそろそろお立ちください。

けっこう顔もお着物も汚れており、足もしびれを通り超し擦り剥けているのでは。



三條大橋にある
高山彦九郎 像

私はこの銅像の前を車で通勤して約30年になりますが、なんで膝まづいた像なのかと思ってありました。だいたい銅像といえば偉いお方が少し上向き顔で胸を張って立っておられる像が多いのですが(西郷隆盛のように)、この高山氏、群馬県出身で江戸時代後期の13才の時「太平記」を読んだことをきっかけに「勤皇」の志しを持ち、18才の時に遺書を残して家を出て各地を遊歴し「勤皇論」を説かれ、吉田松陰など幕末の志士に影響を与えたようです。



高山氏は京都三條へ足を運ぶ度に御所の方向に向かって膝をついて拝礼していたため銅像になったようです。現在の像は二代目で初代の像は1928年に作られましたが、1944年に金属回収令で供出され1961年に伊藤五百亀によって再建されたそうです。そんな方なので毎回見るたびに思うのですが、一度[★]きれいに[★]してあげてほしいです。



西郷隆盛 像

二宮金次郎 像



余談ですが、卒業した小学校の旧校舍玄関横の庭に二宮金次郎像がありました。二宮氏は現在の神奈川県に生まれ、幼少のころ災害で家や田畑を失い借金を抱え貧乏に苦み、薪を背負って町に売りに行くとき歩きながら本を読み、働きながらコツコツと貯金をされました。努力を続けて百姓から幕府の役人にまで出世。貧困に苦しむ人を救い、数々の功績を残されたお方ですが、今各学校から撤去されているようですね。時代が違う？スマホ歩きをイメージし教育に相反する姿などのようです。高山氏の三代目銅像はあるのかな？その前に一度[★]きれいに[★]してあげて下さい。お願いです！！



弥次・喜多 像

三條大橋東側に高山氏の銅像がありますが、ちなみに西詰には弥次・喜多像があります。二人の旅は京都三條が **ゴール** だったかららしいです。

最後まで読んでいただきありがとうございます。不定期ではありますがこの『JYONAN通信』で弊社の取り組み・出来事・イベントなどのお知らせの発行が出来ればと思っております。

※この通信紙及びチラシの送付でご迷惑をおかけしてしまいましたら恐れ入りますがご連絡いただければ 送付を取りやめさせていただきます。

～安心・安全・健康で快適な住まいづくりのお手伝い～

〒604-8803 京都市中京区蛸薬師通大宮西入上ル因幡町97

おかげさまで創業104周年

株式会社 城南組

TEL:075-841-1403 FAX:075-812-0457

ホームページ: <http://www.jonangumi.co.jp> メールアドレス: info@jonangumi.co.jp

facebookで日頃の出来事や現場の進行状況を掲載しています。

建築業許可 京都府知事 (特-27)第1490号

